

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ORIENT SECURITIES INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
東方滙財證券國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8001)

**有關貸款延期之
須予披露交易及主要交易**

貸款延期協議

董事會欣然宣佈，於二零二三年四月三日至二零二三年四月六日，貸款人(本公司一間全資附屬公司)與借款人訂立貸款延期協議，以延長本金總額為227,210,000港元之貸款的到期日。

GEM上市規則涵義

基於貸款延期協議，貸款組合A中的二十三(23)項貸款各自根據GEM上市規則所界定的適用百分比率均超逾5%但低於25%。因此，貸款組合A項下的每項貸款均構成本公司之須予披露交易，故須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

此外，根據貸款延期協議，貸款組合B中的十一(11)項貸款各自根據GEM上市規則所界定的適用百分比率均超逾25%但低於100%。因此，貸款組合B項下的每項貸款均構成本公司之主要交易，故須遵守GEM上市規則第19章項下之申報、公告及股東批准規定。

一般事項

本公司將召開及舉行股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准有關延長貸款組合B中貸款的相關決議案。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，截至本公告日期，概無股東於貸款組合B中擁有重大權益。因此，概無股東須於股東特別大會上就有關決議案放棄投票。

載有(其中包括)(i)有關貸款組合B的進一步詳情；(ii)召開股東特別大會之通告；及(iii)GEM上市規則規定之其他資料的通函將根據GEM上市規則於二零二四年七月十二日或之前寄發予股東。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二三年四月三日至二零二三年四月六日期間，貸款人(本公司一間全資附屬公司)與借款人訂立貸款延期協議，以延長貸款的到期日。

貸款延期協議

本公告附錄1載列貸款延期協議項下貸款之主要條款及條件。

有關本公司、本集團及貸款人之資料

本公司為於開曼群島註冊成立之投資控股有限實體。連同其附屬公司，本集團主要從事提供(i)經紀服務；(ii)包銷及配售服務；及(iii)放貸服務。

貸款人為一家根據《放債人條例》(香港法例第163章)持有有效放債人牌照之持牌放債人，主要從事放債服務業務。提供貸款延期乃於本集團一般及日常業務活動中進行的一項交易。

有關借款人之資料

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人均為個人及獨立第三方。

訂立貸款延期協議之理由及裨益

由於COVID-19疫情的影響，董事會注意到中國房地產市場於二零二三年發生重大轉變。於邊境重開後，本集團對與本集團的貸款組合相關的抵押品資產之估值及狀況進行全面評估。

於二零二三年四月初，本集團就有關(其中包括)(i)適用於本集團的跨境抵押及擔保安排之法律及規例；(ii)於執行跨境融資交易之前須進行的必要申報及／或備案手續；及(iii)於中國清算或變現抵押品價值的強制執执行程序之關鍵事宜的中國法律意見結果進行總結。本集團召開正式會議以全面檢討及考慮該等重要事宜。於該會議上，本集團識別貸款申請控制程序中的疏漏，尤其是需要於國家外匯管理局(外管局)登記抵押資產。

經審慎考慮(i)抵押品的可變現價值；(ii)就該等抵押品執行申索的重要性；及(iii)損失全部未償還貸款金額的風險後，董事會已制定政策，指示貸款人與借款人就該等不良貸款進行磋商。首要目標是有效處理借款人的貸款延期申請，為彼等提供延長貸款而毋需繳納罰息的選擇。此外，該計劃旨在協助貸款人解決所識別的外管局登記疏漏。

董事會根據具體情況評估延期申請，旨在量化及盡量降低貸款收回風險。董事會認為延長貸款為臨時的遞延選擇，使本集團能夠及時糾正其風險管理及內部控制系統中的缺陷及提升變現及／或清算抵押品資產以收回貸款的機會。

有見於上文所述，董事會認為訂立貸款延期協議符合本公司及其股東整體的利益。

GEM上市規則涵義

基於貸款延期協議，貸款組合A中的二十三(23)項貸款各自根據GEM上市規則所界定的適用百分比率均超逾5%但低於25%。因此，貸款組合A項下的每項貸款均構成本公司之須予披露交易，故須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

此外，根據貸款延期協議，貸款組合B中的十一(11)項貸款各自根據GEM上市規則所界定的適用百分比率均超逾25%但低於100%。因此，貸款組合B項下的每項貸款均構成本公司之主要交易，故須遵守GEM上市規則第19章項下之申報、公告及股東批准規定。

一般事項

本公司將召開及舉行股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准有關延長貸款組合B中貸款的相關決議案。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，截至本公告日期，概無股東於貸款組合B中擁有重大權益。因此，概無股東須於股東特別大會上就有關決議案放棄投票。

載有(其中包括)(i)有關貸款組合B的進一步詳情；(ii)召開股東特別大會之通告；及(iii)GEM上市規則規定之其他資料的通函將根據GEM上市規則於二零二四年七月十二日或之前寄發予股東。

由於無心之失，本公司未能就貸款延期協議項下擬進行之交易及時遵守GEM上市規則項下之通知、公告及股東批准規定。實際上，本公司謹此強調，本公司並非有意不將貸款延期協議項下擬進行之交易視為GEM上市規則項下之交易，原因為當時的董事會於關鍵時刻確信貸款延期交易不屬於GEM上市規則第19章訂明的須予公佈交易。

將採取的行動及措施

為避免日後發生類似的不合規事件，本公司已實施下列補救措施：

- (i) 本公司將不時密切檢查及監察所有向第三方提供的貸款的最新狀況(包括但不限於追蹤任何已墊付貸款的未償還結餘)，以確定有關貸款(按單獨或合併基準)是否構成本公司於GEM上市規則第19章項下的須予公佈交易或GEM上市規則第17章項下向實體作出墊款；

- (ii) 本公司將持續與其公司秘書及法律顧問就合規事宜進行更緊密合作，及在向實體提供貸款或訂立任何潛在須予公佈交易之前，在適當及有需要時就此會否觸發GEM上市規則項下的任何披露或合規規定尋求外部法律或其他專業顧問的意見；
- (iii) 將為本公司及其附屬公司的所有董事及高級管理層／有關人員安排相關內部培訓課程，以解釋GEM上市規則第19章項下有關規定；
- (iv) 附屬公司層面的業務及財務部門須及時向董事會報告交易的實行情況，以確定根據GEM上市規則第19章是否有任何影響；及
- (v) 本公司已委聘第三方顧問就本集團所實行有關放貸業務的現有內部控制進行審核。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	本公告附錄1所界定及列明之借款人1至借款人31之統稱
「本公司」	指	東方滙財證券國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於GEM上市(股份代號：8001)
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將予召開的股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准貸款組合B中的貸款條款
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連的第三方人士或實體
「貸款人」或「東方滙財財務」	指	東方滙財財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司及本公司之全資附屬公司
「貸款」	指	貸款人根據貸款延期協議向借款人授出之本金總額為227,210,000港元之貸款融資
「貸款延期協議」	指	貸款人與借款人就延長貸款到期日訂立的貸款延期協議(有關各項貸款延期協議的主要條款及條件詳情，請參閱本公告附錄1)
「貸款組合A」	指	本公告附錄1所列貸款延期協議中的貸款延期協議1至貸款延期協議23項下擬進行的貸款交易之統稱
「貸款組合B」	指	本公告附錄1所列貸款延期協議中的貸款延期協議24至貸款延期協議34項下擬進行的貸款交易之統稱
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.05港元的普通股
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

承董事會命
東方匯財證券國際控股有限公司
執行董事
蕭恕明

香港，二零二四年六月二十日

於本公告日期，董事會包括(i)執行董事蕭恕明先生、李雅貞女士(暫停職務)及曹偉民先生；及(ii)獨立非執行董事蕭健偉先生、陳敏儀女士及鄭靜富先生。

本公告之資料乃遵照GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自刊發日期起計至少一連七日刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」一頁內及刊登於本公司網站www.orientsec.com.hk內。

* 僅供識別

附錄1—貸款延期協議項下貸款之主要條款及條件

1. 貸款組合A

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議1	方桂池 (「借款人1」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	3,000,000	每年8%	借款人須於二零二四年四月十日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以位於中國廣東省珠海市的一處物業作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為8,439,098港元。
貸款延期協議2	陳文德 (「借款人2」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	4,000,000	每年13.5%	借款人須於二零二四年一月十二日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為6,855,808港元。
貸款延期協議3	陳文德 (「借款人2」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	1,000,000	每年13.5%	借款人須於二零二四年七月十六日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為6,855,808港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議4	梁世豪 (「借款人3」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	4,200,000	每年14.5%	借款人須於二零二四年一月十六日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為6,510,096港元。
貸款延期協議5	黃志光 (「借款人4」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	4,000,000	每年12%	借款人須於二零二五年一月十八日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省廣州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為13,608,751港元。
貸款延期協議6	黃志光 (「借款人4」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	1,000,000	每年12%	借款人須於二零二五年十月二十二日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省廣州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為13,608,751港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議7	江綺文 〔借款人5〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	5,000,000	每年13%	借款人須於二零二五年一月二十三日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為9,301,102港元。
貸款延期協議8	林雅正 〔借款人6〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	4,500,000	每年13%	借款人須於二零二五年三月三十日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為7,862,153港元。
貸款延期協議9	曾偉康 〔借款人7〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	5,000,000	每年14%	借款人須於二零二四年四月四日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為8,774,609港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議10	陳霈霖 (「借款人8」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	5,100,000	每年13.5%	借款人須於二零二四年四月三日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國浙江省杭州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為14,895,400港元。
貸款延期協議11	羅翠飛 (「借款人9」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	6,500,000	每年13%	借款人須於二零二四年四月十一日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省佛山市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為9,986,611港元。
貸款延期協議12	黃天佑 (「借款人10」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	5,000,000	每年13.5%	借款人須於二零二四年四月十八日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國浙江省杭州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為10,665,859港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議13	黃瑞蓮 (「借款人11」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	2,200,000	每年12%	借款人須於二零二四年十一月十五日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省惠州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為5,943,446港元。
貸款延期協議14	黃達文 (「借款人12」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	5,200,000	每年12%	借款人須於二零二四年一月二十四日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省廣州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為10,925,134港元。
貸款延期協議15	江裕泉 (「借款人13」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	5,500,000	每年12%	借款人須於二零二五年二月二十八日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以位於中國廣東省廣州市的一處物業作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為15,407,888港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議16	黃偉強 (「借款人14」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	7,000,000	每年12%	借款人須於二零二五年六月三日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國福建省廈門市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為10,960,637港元。
貸款延期協議17	周永建 (「借款人15」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	2,240,000	每年12%	借款人須於二零二五年七月十五日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國山東省青島市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為26,257,003港元。
貸款延期協議18	黃志明 (「借款人16」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	5,000,000	每年12.5%	借款人須於二零二四年九月三十日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國上海市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為12,851,012港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議19	高偉雄 (「借款人17」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	2,000,000	每年9.5%	借款人須於二零二四年十月八日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省東莞市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為6,533,234港元。
貸款延期協議20	高偉雄 (「借款人17」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	2,500,000	每年9.5%	借款人須於二零二四年十一月二十日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省東莞市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為2,744,594港元。
貸款延期協議21	洪嘉興 (「借款人18」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	3,000,000	每年10%	借款人須於二零二四年十月二十九日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國福建省泉州市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為9,584,742港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議22	盧耀忠 〔借款人19〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	1,550,000	每年12%	借款人須於二零二四年五月七日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省湛江市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為2,537,971港元。
貸款延期協議23	胡維漢 〔借款人20〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	5,000,000	每年10%	借款人須於二零二五年六月二十二日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國浙江省寧波市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為12,184,255港元。

2. 貸款組合B

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議24	郭賓海 (「借款人21」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	10,550,000	每年8%	借款人須於二零二五年五月二十七日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	
貸款延期協議25	郭丙林 (「借款人22」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	10,200,000	每年8%	借款人須於二零二五年九月二十二日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	
貸款延期協議26	陶波 (「借款人23」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	14,750,000	每年8%	借款人須於二零二五年八月十一日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	
貸款延期協議27	毛霄帆 (「借款人24」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月六日	13,850,000	每年8%	借款人須於二零二五年八月二十三日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	
貸款延期協議28	陳雯雯 (「借款人25」)	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	14,000,000	每年8%	借款人須於二零二四年三月十六日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國北京市的一處物業作抵押的資產作為抵押。該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為33,128,793港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議29	金佩瑩 〔借款人26〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	14,000,000	每年8%	借款人須於二零二四年三月二十九日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國北京市的一處物業作抵押的資產作為抵押。該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為52,580,913港元。
貸款延期協議30	鄭日圩 〔借款人27〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	13,000,000	每年8%	借款人須於二零二四年二月二十一日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省珠海市的一處物業作抵押的資產作為抵押。該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為11,901,776港元。
貸款延期協議31	鄭翠霞 〔借款人28〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月三日	13,000,000	每年8%	借款人須於二零二四年二月二十一日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為19,440,680港元。

貸款延期協議	借款人	貸款人	延期日期	本金額	利息	到期日	抵押品
貸款延期協議32	林小如 〔借款人29〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	9,989,000	每年8%	借款人須於二零二四年三月二十二日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為16,239,004港元。
貸款延期協議33	梁家恒 〔借款人30〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	11,032,000	每年8%	借款人須於二零二四年三月九日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為17,274,315港元。
貸款延期協議34	林小意 〔借款人31〕	東方滙財 財務	二零二三年 四月四日	13,349,000	每年8%	借款人須於二零二四年三月十五日一次性償還貸款的未償還本金額及所有未償還利息、費用及收費。	該貸款以一項由位於中國廣東省深圳市的一處物業作抵押的資產作為抵押。 該物業已由一名獨立估值師於二零二三年三月三十一日進行估值。該物業的公平值約為15,974,004港元。